

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор рабочих органов собрания и счетной комиссии.
2. О проведении общих собраний в электронном виде с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области.
 - 2.1 Об определении администратора общего собрания.
 - 2.2 О порядке приёма сообщений о проведении общих собраний и решений собственников администратором общего собрания.
 - 2.3 Об определении продолжительности голосования.
3. Об утверждении перечня и стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, проводимого в рамках реализации региональной программы капитального ремонта на 2022-2023 гг. в соответствии с предельной стоимостью утвержденной постановлением Правительства Московской области.
 - 3.1 Капитальный ремонт крыши.
 - 3.1.1 Ремонт мягкой рулонной кровли, с утеплением.
 - 3.1.2 Замена системы внутреннего водостока.
 - 3.2 Капитальный ремонт фасада.
 - 3.2.1 Ремонт козырька подъезда.
 - 3.2.2 Замена оконных блоков в местах общего пользования.
 - 3.2.3 Замена входной двери в подъезд на металлическую дверь в энергосберегающем исполнении.
 - 3.3. Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения.
 - 3.3.1 Замена стояков центрального отопления с радиаторами.
 - 3.3.2 Замена стояков центрального отопления (подвал, чердак) с их теплоизоляцией и запорной арматурой.
 - 3.3.3 Замена стояков системы холодного водоснабжения в квартирах с изоляцией и запорной арматурой.
 - 3.3.4 Замена разводящих трубопроводов системы холодного водоснабжения в подвале (чердаке) с изоляцией и запорной арматурой.
 - 3.3.5 Замена стояков системы горячего водоснабжения в квартирах с изоляцией и запорной арматурой.
 - 3.3.6 Замена разводящих трубопроводов системы горячего водоснабжения в подвале (чердаке) с изоляцией и запорной арматурой.
 - 3.3.7 Замена системы канализации (стояки).
 - 3.3.8 Замена системы канализации (подвал).
 - 3.3.9 Замена вводно-распределительного устройства системы энергоснабжения.
 - 3.3.10 Замена магистралей (стояки) системы электроснабжения.
 - 3.3.11 Замена общедомовой системы освещения системы электроснабжения.
 - 3.3.12 Замена этажных распределительных щитов системы электроснабжения.
4. Установка коллективного (общедомового) узла учета тепловой энергии и теплоносителя в системах центрального отопления, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения.
5. Об утверждении сроков проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
6. Об определении источника финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
7. О выборе лица уполномоченного действовать от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме, по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта и приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
8. Об утверждении порядка оформления протоколов общих собраний, места хранения протоколов и решений собственников.
9. О наделении полномочиями инициаторов общего собрания собственников на подведение итогов голосования по повестке дня и подготовку Протокола общего собрания собственников в многоквартирном доме.

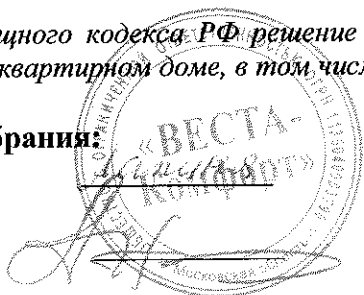
В соответствии со ст.46 Жилищного кодекса РФ решение общего собрания является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

С уважением, инициаторы собрания:

Собственник квартиры № 17

Генеральный директор

ООО «ВЕСТА-Комфорт»



Лапина Е.А.

Никольский А.Ю.